



Zapraszając na V Konferencję dla Budownictwa chciałbym zwrócić uwagę, że będzie ona inna, niż dotychczasowe. Nie tylko dlatego, że odbywa się w bardzo trudnym dla branży budowlanej roku ale także dlatego, że organizujemy ją przy współpracy z innymi organizacjami branżowymi: Polskim Związkiem Pracodawców Budownictwa, Polskim Związkiem Firm Deweloperskich, Polską Izbą Inżynierów Budownictwa i Stowarzyszeniem Architektów Polskich i ZZ Budowlani.

Podstawowym wyzwaniem konferencji jest chęć przedstawienia konkretnych propozycji rozwiązań zamiast krytycznych ocen obowiązujących czy proponowanych przez rząd przepisów.

O kondycji branży budowlanej decydują m.in. uwarunkowania makroekonomiczne i stan finansowy firm budowlanych. Ale jednocześnie borykając się z nieuczciwą konkurencją i oszustami walczymy z szarą strefą - rozumianą właśnie nie tylko jako pomijanie fiskusa, zatrudnianie na czarno, ale także jako wprowadzanie do obrotu czy stosowanie materiałów budowlanych o nieprawidłowych parametrach i lekceważenie wymagań technicznych przy realizacji obiektów budowlanych. O ile łatwiej zdiagnozować przyczyny takich praktyk, o tyle trudniej jest ocenić możliwości ograniczenia tych patologii. A tylko współdziałanie administracji i organizacji pozarządowych może ograniczyć szkodliwy wpływ szarej strefy na sytuację rzetelnych przedsiębiorców.

Przez lata żyliśmy w przekonaniu, że utworzenie zawodów zaufania publicznego zapewni prawidłową jakość obiektów budowlanych. Niestety jest inaczej. Dlatego proponujemy wprowadzenie 10 letnich gwarancji w budownictwie, których stosowanie wymusi odpowiedzialność ograniczając jednocześnie dostęp do nieprawidłowych materiałów i wątpliwe praktyki budowlane.

Ustawa o zamówieniach publicznych stała się podstawowym sposobem wyjaśniania niepowodzeń, często wręcz zastępując analizę rzeczywistych przyczyn. Niemniej dajemy szansę branży budowlanej na przedstawienie propozycji, jak konkretnie ale nadal zgodnie z prawem europejskim, zmienić te przepisy.

Kolejne pomysły rządu na podniesienie poziomu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa dowodzą jedynie, że nie istnieje spójna polityka mieszkaniowa, a poszczególne propozycje są efektem zaspakajania bieżących potrzeb politycznych. Dlatego razem z Polskim Związkiem Firm Deweloperskich przedstawimy konkretne propozycje, które realnie mogą poprawić stan polskiego mieszkalnictwa.

I na koniec szczególną uwagę zwrócę na tematy sesji równoległych, które kierunkowo dotyczą zagadnień i problemów, z którymi spotykamy się i walczymy w życiu codziennym.

Zapraszam do aktywnego udziału.

Ryszard Kowalski  
Prezes Zarządu  
Związku Pracodawców Producentów  
Materiałów dla Budownictwa

PATRONAT MEDIALNY:

## PROGRAM V KONFERENCJI DLA BUDOWNICTWA

### 21. MAJA 2013 [WTOREK]

- 10.30-10.45 **Otwarcie konferencji**  
Ryszard Kowalski [Prezes Związku Pracodawców Producentów Materiałów dla Budownictwa]
- 10.45-11.45 **Wykład otwarcia – Uwarunkowania makroekonomiczne i średnioterminowe perspektywy dla naszej gospodarki**  
Prof. Witold Orłowski
- 12.00-13.30 **Przewidywania w zakresie rozwoju sektora budowlanego**  
– Prognozy rozwoju sektora budowlanego na najbliższe lata.  
– Porównanie polskich firm budowlanych z firmami budowlanymi w regionie.  
– Priorytety dla polskich przedsiębiorstw budowlanych na najbliższych dwanaście miesięcy.  
– Największe przeszkody ograniczające możliwość rozwoju firm budowlanych  
Bartłomiej Lachowicz [Senior Manager w Dziale Audytu, KPMG]
- 13.30-14.30 *Przerwa: lunch*
- 14.30-15.30 **Szara strefa – jako czynnik samoistnie pogarszający sytuację rzetelnych przedsiębiorców.**  
Panel z udziałem pracodawców, związkowców, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Pracy i Polityki Społecznej, Pani Czesławy Ostrowskiej oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Pana Roberta Dziwińskiego
- 15.30-15.45 **Zapowiedzi sesji równoległych - warsztatów**  
Prowadzący warsztaty
- 15.45-16.00 *Przerwa kawowa*

### 16.00-18.30 **SESJE RÓWNOLEGŁE**

#### Sesja podatki i finanse

#### Podatki w branży budowlanej 2013-2014 – wyzwania dla menedżerów

1. Czy przepisy podatkowe są odpowiednim narzędziem do zmniejszenia zatorów płatniczych?
2. Koniunktura na rynku mieszkaniowym a rozliczenie odliczonego VAT w przypadku wynajmu mieszkań.
3. Planowane zmiany legislacyjne:
  - spółki osobowe jako podatnicy CIT,
  - wprowadzenie klauzuli obejścia prawa podatkowego.
4. Propozycje działań na trudne czasy.

Rafał Ciołek [Dyrektor w Zespole International Corporate Tax, KPMG]

#### PATRONAT MEDIALNY:

## Sesja: nowe przepisy dla wyrobów budowlanych

### 1. Problemy związane z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady EU nr 305/2011,

### 2. Nowelizacja ustawy o wyrobach budowlanych

Robert Dziwiński [Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego]

Krzysztof Antczak [Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej i

Budownictwa MTBiGM]

Ryszard Kowalski [Prezes Związku Pracodawców Producentów Materiałów

Budowlanych]

## Sesja: instrumenty wsparcia eksportu

### Instrumenty finansowe

[warsztat prowadzony przez przedstawiciela Banku Gospodarstwa Krajowego]

## Sesja: marketing i badania

### Jak Dawid z Goliatem, czyli jak sieci dyskontów budowlanych walczą z sieciami marketów budowlanych

Marcelin Matusiak, [GFK Polonia]

### Nowoczesne sposoby komunikacji w branży budowlanej

19.00

*Kolacja*

## 22. MAJA 2013 [ŚRODA]

9.00-10.00

### 10 letnie gwarancje dla obiektów budowlanych jako najlepszy sposób na uzyskanie rzetelności w budownictwie – propozycje rozwiązań

Mecenas Robert Mikulski [Kancelaria Radców Prawnych Stopczyk&Mikulski]

Debata z udziałem przedstawicieli SARP i Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

10.00-10.45

### Zamówienia publiczne - przyczyna porażek firm budowlanych? Propozycje zmian w ustawie

Polski Związek Pracodawców Budownictwa

10.45-11.00

*Przerwa kawowa*

11.00-11.45

### Droga do Euro. Euro – czy polska gospodarka będzie konkurencyjna?

Prof. dr hab. Andrzej Sławiński [Dyrektor Instytutu Ekonomicznego NBP]

Dr Maciej Krzak [Uczelnia Łazarskiego]

11.45-12.30

### Realne a nie pozorne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa

12.30-13.30

### Racjonalny wpływ społeczeństwa na tworzenie przepisów

Panel przedsiębiorców

[Prof. dr hab. Janusz Czapiński]

13.30-14.30

*Lunch*

PATRONAT MEDIALNY:

## AKREDYTACJA DZIENNIKARSKA

Imię i nazwisko:\* .....

Redakcja/Instytucja:\* .....

Stanowisko/obszar tematyczny: .....

Telefon kontaktowy:\* .....

e-mail:\* .....

\*) pola wymagane

Liczba zgłaszanych uczestników:

Rezerwacja pokoi w hotelu Narvil, Serock k. Warszawy

Pokój 1-osobowy → ilość pokoi  
(cena: **320 zł** + VAT / 1 doba)

20/21.V

21/22.V

Pokój 2-osobowy → ilość pokoi  
(cena: **345 zł** + VAT / 1 doba)

20/21.V

21/22.V

Dane do rachunku/faktury (tylko przy rezerwacji pokoju hotelowego):

Firma: .....

Adres: .....

NIP: .....

Należność tytułem rezerwacji noclegu prosimy wpłacić na konto: Konfederacja Lewiatan:

69 1240 1040 1111 0000 0136 1232 z dopiskiem: V Konferencja.

Podpisany i zeskanowany formularz akredytacji prosimy przesłać e-mailem na adres:

[konferencja@dlabudownictwa.pl](mailto:konferencja@dlabudownictwa.pl)

(pieczętka i czytelny podpis)

Zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w konferencji zamieszczonymi na [ww.dlabudownictwa.pl](http://ww.dlabudownictwa.pl). Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Związek Pracodawców Producentów Materiałów dla Budownictwa, ul. Zbyszka Cybulskiego 3, 00-727 Warszawa w celach marketingowych, a także na przesyłanie informacji marketingowo-handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Potwierdzam, iż zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych przysługuje mi prawo wglądu do swoich danych oraz ich zmiany.

PATRONAT MEDIALNY:

## REGULAMIN KONFERENCJI

1. Organizatorem Konferencji jest Związek Pracodawców Producentów Materiałów dla Budownictwa.
2. Akredytacja dziennikarska uprawnia do bezpłatnego udziału w konferencji, otrzymania materiałów konferencyjnych, uczestnictwa w przerwach kawowych, lunchach i kolacji. Koszt ewentualnego noclegu pokrywa Uczestnik.
3. Wpłaty należy dokonać w ciągu 14 dni od daty przesłania Zgłoszenia do Organizatora.
4. Należność tytułem rezerwacji noclegu prosimy wpłacić na konto: Konfederacja Lewiatan : **69 1240 1040 1111 0000 0136 1232 z dopiskiem: V Konferencja**
5. Miejsca noclegowe zostaną zarezerwowane na podstawie Zgłoszenia Uczestnictwa z wybraną opcją pokoju.
6. Po otrzymaniu zgłoszenia Uczestnik otrzymuje od Organizatora pisemne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
7. Po wpływie należności na konto Organizatora, Uczestnik otrzymuje fakturę VAT.
8. Rezygnacja z udziału w konferencji wymaga zachowania formy pisemnej.
9. Uczestnik może dokonać bezkosztowej anulacji rezerwacji w terminie 21 dni roboczych przed rozpoczęciem konferencji. Po tym terminie Uczestnik obciążony jest 100% kosztami uczestnictwa.
10. Wysłanie zgłoszenia oznacza wyrażenie zgody na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych oraz na przesyłanie materiałów informacyjno-marketingowych przez Organizatora.

## LOKALIZACJA I DOJAZD



Hotel NARVIL Conference&SPA zlokalizowany jest w Serocku - 38 km od centrum Warszawy. Najdogodniej dotrzeć tam ul. Modlińską, droga nr 61 kierunek Legionowo – Serock. Trasa opcjonalna to skręt z ul. Modlińskiej w ul. Płochocińską i drogą 633 kierunek Nieporęt-Serock. Czas dojazdu 30-45 min.

Hotel NARVIL Conference&Spa  
ul. Czesława Miłosza 14a, 05-140 Serock  
GPS: 52.4985 ; 21.0671  
[www.hotelnarvil.pl](http://www.hotelnarvil.pl)

## DLA MEDIÓW

W sprawach współpracy, objęcia patronatu medialnego i akredytacji prasowych uprzejmie proszę o kontakt: Eliza Kruppik, tel. 606 689 895 [e.kruppik@dlabudownictwa.pl](mailto:e.kruppik@dlabudownictwa.pl)

## KONTAKT ORGANIZACYJNY

Eliza Kruppik | tel. 606 689 6895 | [e.kruppik@dlabudownictwa.pl](mailto:e.kruppik@dlabudownictwa.pl)

## PATRONAT MEDIALNY: